

Số ~~24~~ 24/TB-CCTHADS

Tánh Linh, ngày 12 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2019/QĐ-KDTM ngày 18/11/2019; số 136/QĐST-DS ngày 04/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; số 560/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản thẩm định giá:

Diện tích 1.620m² (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 1.320m² đất vườn tạp) thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 08, GCNQSDĐ số S 381347 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 14/6/2001 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Song, bà Đỗ Thị Mười vào ngày 14/12/2015 tọa lạc tại: Bắc Ruộng, Tánh Linh, Bình Thuận cùng toàn bộ tài sản và công trình gắn liền trên đất.

Diện tích 360m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 260m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 08, GCNQSDĐ số BĐ 234972 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 16/6/2011 chuyển nhượng cho



ông Nguyễn Văn Song, bà Đỗ Thị Mười vào ngày 14/12/2015 tọa lạc tại: thôn 3, Bắc Ruộng, Tánh Linh, Bình Thuận cùng toàn bộ tài sản và công trình gắn liền trên đất.

Diện tích 355m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 255m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 457, tờ bản đồ số 08, GCNQSDĐ số BE 427678 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 21/7/2011 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Song, bà Đỗ Thị Mười vào ngày 14/12/2015 tọa lạc tại: thôn 3, Bắc Ruộng, Tánh Linh, Bình Thuận cùng toàn bộ tài sản và công trình gắn liền trên đất.

Diện tích 1.825m² (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 1.525m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 08, GCNQSDĐ số BQ 644391 do UBND huyện Tánh Linh cấp cho ông Nguyễn Văn Song, bà Đỗ Thị Mười vào ngày 08/11/2013 tọa lạc tại: thôn 3, Bắc Ruộng, Tánh Linh, Bình Thuận cùng toàn bộ tài sản và công trình gắn liền trên đất.

Diện tích 1.980m² (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 1.680m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 08, GCNQSDĐ số BU 611367 do UBND huyện Tánh Linh cấp cho ông Nguyễn Văn Song, bà Đỗ Thị Mười vào ngày 20/11/2014 tọa lạc tại: thôn 3, Bắc Ruộng, Tánh Linh, Bình Thuận cùng toàn bộ tài sản và công trình gắn liền trên đất.

Diện tích 2.780m² (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 2.480m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 08, GCNQSDĐ số BU 611345 do UBND huyện Tánh Linh cấp cho ông Nguyễn Văn Song, bà Đỗ Thị Mười vào ngày 03/11/2014 tọa lạc tại: thôn 3, Bắc Ruộng, Tánh Linh, Bình Thuận cùng toàn bộ tài sản và công trình gắn liền trên đất.

Diện tích 9.979m² (trong đó có 60m² trồng cây lâu năm và 9.919m² đất cơ sở, sản xuất kinh doanh) thuộc thửa đất số 480, tờ bản đồ số 08, GCNQSDĐ số BQ 599670 do UBND huyện Tánh Linh cấp cho ông Nguyễn Văn Song, bà Đỗ Thị Mười vào ngày 26/02/2014 tọa lạc tại: thôn 3, Bắc Ruộng, Tánh Linh, Bình Thuận và công trình xây dựng trên đất gồm: Cơ sở sấy và xay xát lúa Đỗ Thị Mười, diện tích xây dựng: 6456,8m², diện tích sàn: 6456,8m², kết cấu: Khung cột, kèo thép hình, móng trụ, giằng BTCT đá 1x2, tường gạch, mái tôn, nền Bê tông lưới B40 đá 1x2 và gạch Ceramic, hoàn thành xây dựng năm 2013 và 01 dây chuyền đánh bóng gạo năng suất (4-6) tấn gạo lúc/giờ.

Tài sản trên đất gồm:

- Cơ sở xay xát lúa, diện tích xây dựng 6.456,8m² gồm:

- Nhà ở:

+ Cấp 4B, móng đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn kẽm, trần đóng la nhôm tôn, tường dán gạch hoa, cửa bằng sắt, công trình sơn nước.

+ Phòng khách: ngang 5m, dài 5,6m, diện tích 28m², tường có dấu hiệu nứt;

- + Phòng ngủ, phòng bếp: ngang 4,6m, dài 12m, diện tích 55,2m²;
- + Nhà vệ sinh thường: thiết bị vệ sinh loại thường, ngang 2,85m, dài 5,3m, diện tích 15,2m²;
- + Mái vòm phía sau, nhà vệ sinh: khung sắt tiền chế, mái lợp tôn lạnh, ngang 3,1m, dài 4,55m, diện tích 14,1m²;
- + Nhà xây có 03 phòng ngủ: cấp 4C, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, ngang 10,95m, dài 4,25m, diện tích 46,5m²;
- + Mái vòm: mái lợp tôn, khung sắt, ngang 10,95m, dài 3,55m, diện tích 38,8m²;
- + Phòng bảo vệ: nền lát gạch, trần la phong, mái lợp tôn, ngang 3m, dài 8m, diện tích 24m²;
- + Mái vòm: ngang 8,9m, dài 6,6m, mái lợp tôn, khung sắt, diện tích 58,74m²;
- Nhà xưởng: cơ sở sấy và xay xát lúa, khung cột, kèo thép hình, móng trụ, giằng bê tông cốt thép, đá 1x2, tường gạch, mái tôn, nền bê tông, lưới B40 đá 1x2 và gạch ceramic, diện tích 6.320,3m².

- Dây chuyền đánh bóng gạo bao gồm:

- 01 thùng chứa gạo lúc 100 tấn – 03 ngăn (02 ngăn 40 tấn, 01 ngăn 20 tấn); 01 băng tải hạt dưới thùng B500 dài 8m; 03 máy xay trắng gạo tự động vỏ dao cao su và đóng mở liệu; 03 tủ điện khởi động 2 cấp; 03 quạt hút cám 7.5kw; 03 đường ống cám (dài 10m) và cyclonp 850; 03 thùng chứa trung gian 300kg (đã nâng cấp lên 450kg); 03 hộp hút trấu càng; 03 động cơ điện 3pha-960v/p MBV 37kw; 01 thùng làm mát 6 tấn GCB60A; 01 quạt làm mát 5.5kw; 01 hệ thống hút bụi thùng làm mát; 01 quạt hút bụi 2.2kw; 01 bộ đường ống và cyclon lắng bụi; 01 sàng tách tấm PCV604A 0.75kw; 03 máy đánh bóng gạocos hệ thống tự động phun nước và đóng mở; 03 tủ điện khởi động 2 cấp; 03 quạt hút cám 11kw; 03 bộ đường ống cám (10m) và cyclon p1200; 03 bơm nước đường ống dẫn nước 0.75kw; 03 động cơ điện ba pha - 1.450v/p (Trung Quốc) 110kw; 01 bơm hơi (sử dụng cho RP60, RW60) 5.5kw; 01 sàng đảo ra 4 loại (gạo nguyên, tấm nhỏ, tấm mao và hỗn hợp) RS45, 0.75kw; 01 máy chọn hạt p500 x 2.500 x 2 ống LG5B2, 15kw; 01 thùng chứa thành phẩm 20 tấn 02 ngăn(10 tấn gạo, 10 tấn tấm) 5x2.5x4.3; 02 máy tách sạn DS60B 2.2kw; 01 tủ điện điều khiển các thiết bị trong dây chuyền đánh bóng; 01 vít tải cám p250 dài 13.5 mét, 2.2kw; 01 vít tải cám p250 dài 4m, 1.5kw; 03 hộp hút trấu càng; 01 thùng chứa gạo 450kg - 2 miệng ra; hệ thống bờ dài: 01 cây bờ dài 200 x7.0 ống (10.3m), BE200,0.75kw; 01 cây bờ dài 200x 6.0 ống (9.6m) BE 200, 0.75kw; 01 cây bờ dài 200 x 6.0 ống (9.0m) BE 200, 0.75kw; 01 cây bờ dài 200 x 6.0 ống (9.0m) BE 200, 0.75kw; 01 cây bờ dài 200 x 6.5 ống (9.6m) BE 200, 0.75kw; 01 cây bờ dài 200 x 6.5 ống (9.6m) BE 200, 0.75kw; 01 cây bờ dài 200 x 6.5 ống (9.6m) BE 200, 0.75kw; 01 cây bờ dài 200 x 6.0 ống (9.6m) BE 200, 0.75kw; 01 cây bờ

dài 200 x 6.5 ống (9.6m) BE 200, 0.75kw; 01 cây bồ dài 250x7.5 ống (10.9m) BE 250, 1.5kw; 10 sàn thao tác bồ dài BE 200; 01 sàn thao tác bồ dài BE 250; 01 hệ thống máy hút bụi máy tách sạn gồm: 01 quạt hút bụi, 11kw; 01 bộ đường ống và cyclon lắng bụi; 02 hệ thống hút bụi dây chuyền gồm: 01 quạt hút bụi 7.5kw; 02 bộ đường ống và cyclon lắng bụi; 01 hệ thống ống chảy và khung kiềng bồ dài; 01 hệ thống dây điện và máy điện tử điều khiển dây chuyền đánh bóng đến các thiết bị do LAMICO cung cấp (từ máy đánh bóng và xát trắng); 01 hệ thống đường kính hơi, ống nước; 01 hệ thống điện chiếu sáng dây chuyền; 75 đường ống cám p300 + code sử dụng, cho máy đánh bóng RP60; 01 cái cân thành phẩm AW240, năng suất(12-15) tấn/giờ; 01 băng tải 4m; 01 bộ bơm hơi 1.5kw x máy sấy khí; 01 bộ nâng 06 chân thùng chứa 20 tấn cao thêm 950mm, sửa lại miệng ra của ngăn gạo để liên kết với cân AW 240, đã nâng cấp thêm 03 chân; 01 bộ nối dài 02 ống xả liệu bằng tay của ngăn tám thùng chứa 20 tấn thêm khoảng 1mét; 01 băng tải hạt dưới thùng B500 dài 9.5mét; 16 ống cám p300 x 0,8; 10 bộ code rãnh p300 x bulon; 01 bồn chứa 40 tấn; 01 máy tách hạt 10 máng công suất 05tấn/h; 01 dàn găng công suất 10tấn/h; 01 trạm cân 80 tấn; 01 dây chuyền lúa lên bồn; 10 là sấy lúa (40tấn/lò/15h); 01 dây chuyền tải lúa; 01 bồn chứa lúa 40 tấn; 01 trạm điện 1.250kw/h THIBIDI.

- Dây chuyền đánh bóng gạo đang trong quá trình hoạt động.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định;

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ tài chính);

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

4. Thành phần hồ sơ:

Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân

sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (nộp trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ngọc Thiện

